

الشيخ خليفة بن إبراهيم آل خليفة المحترم  
الرئيس التنفيذي  
بورصة البحرين  
ص.ب 3203  
المنامة - مملكة البحرين  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

### الموضوع: توضيح بخصوص الخبر المنشور في صحيفة كويتية

بناءً على طلب إدارة مراقبة الأسواق المالية بمصرف البحرين المركزي، تود مجموعة جي اف اتش المالية ("جي اف اتش" او "المجموعة") ان توضح للسادة المساهمين والاسواق بان المقال المنشور في احدى الجرائد الكويتية والذي يتعلق بافصاح جي اف اتش بتاريخ 18 ديسمبر 2017 بخصوص استحوادها على عقارين مكتبيين في شيكاغو، الولايات المتحدة، قد احتوى على معلومات غير دقيقة ومغلوبة.

فقد بين افصاح جي اف اتش بتاريخ 18 ديسمبر 2017 المشار اليه اعلاه الى ان القيمة الاجمالية للصفقة تبلغ حوالي 150 مليون دولار امريكي بما فيها تكاليف الاستحواذ والاحتياطيات المقدمة ونفقات رأس المال بالإضافة الى قيمة اعمال التجديد والتحسينات الرأسمالية.

وكذلك، فان نسبة الإشغال في نهاية عام 2017 كانت 86%. وتم تقييم العقارات بحوالي 150 مليون دولار امريكي (137 مليون دولار + 13 مليون دولار امريكي للتكاليف والاحتياطيات ذات الصلة). التمويل المبني على عقد ايجار رئيسي متوافق مع الشريعة الاسلامية بنسبة ارباح 85% بلغ 93.85 مليون دولار امريكي. معدل العائد الداخلي للصفقة للمستثمرين هو 12% كما بلغت قيمة القرض بالنسبة للصفقة 67%.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،



نبيل ميرزا

مدير إداري أول للإلتزام ومكافحة غسيل الأموال